



## Orion Valley (Orion 3)

от 69 000 €



📍 Расположение: **Авсаллар**

🌊 Расстояние до моря: **600 метров**

### **ОРИОН 3 ВАЛЛЕЙ | ORION 3 VALLEY | НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В АВСАЛЛАРЕ ОТ ИЗВЕСТНОГО ЗАСТРОЙЩИКА**

«Орион 3 Валлей» в Авсалларе – это современный жилой комплекс с 4 зданиями, расположенными таким образом, чтобы большинство квартир в комплексе выходило окнами на море. Этот новый комплекс от надежной и известной строительной компании находится всего в **600 метрах от пляжа** и в 25 км от Алании.

**Инфраструктура комплекса** удовлетворит самых придирчивых покупателей:

- Открытый плавательный бассейн, крытый бассейн с подогревом
- Теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадка
- Детская площадка
- Искусственные водопады
- Аллеи для прогулок
- Кафетерии и места для приготовления барбекю
- Турецкая баня и сауна
- Интернет кафе
- Охрана, садовник, управляющий
- Электрогенератор
- Спутниковое телевидение
- Лифты с увеличенной скоростью
- Двойное остекление в окнах



- Спот освещение (точечные светильники)
- Гранитная столешница на кухне
- Кондиционер в каждой комнате
- Аквапарк
- Автопарк
- Настольный теннис
- Бильярд
- Фитнес

Комплекс включает в себя квартиры разных типов: студии, квартиры с одной спальней комнатой, квартиры с двумя спальнями комнатами и пентхаусы.

В комплексе в наличии:

- Студии от 48 м<sup>2</sup>,
- Квартиры 1+1 от 68 м<sup>2</sup>,
- Квартиры 2+1 от 71 м<sup>2</sup>,
- Пентхаусы 2+1 от 108 м<sup>2</sup>,
- Пентхаусы 2+1 от 150 м<sup>2</sup>,
- Пентхаусы 4+1 от 159 м<sup>2</sup>.

Кондиционеры и нагреватель воды включен в стоимость.

#### **Ежемесячное обслуживание комплекса:**

- 1+0 - 25 евро,
- 1+1 - 30 евро,
- 2+1 - 40 евро,
- 2+1 (пентхаус) - 40 евро,
- 3+1 (пентхаус) - 45 евро,
- 4+1 (пентхаус) - 50 евро,
- 5+1 (пентхаус) - 55 евро.

Расходы по оформлению технического паспорта (**Iskan**) и оформление абонирования воды и электричества на имя покупателя оплачивает компания - застройщик.

#### **Объект включает**

Orion, Wi-Fi, Аквапарк, Барбекю, Бассейн, Беседка, Бильярд, Генератор, Детская площадка, Детский бассейн, Кафе, Кондиционер, Консьерж, Крытый бассейн, Лифт, Маркет, Настольный теннис, Охрана 24 часа, Парковка, Сад, Садовник, Сауна, Собственный пляж, Теннисный корт, Тренажёрный зал, Турецкий массаж, Хамам



## Расположение на карте



 Расположение: **Авсаллар**

 Расстояние до моря: **600 метров**



## Цены на квартиры в Orion Valley (Orion 3)

### Блок 1

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Цена
1	1	Нулевой	2+1	69 000 €
1	5	Нулевой	2+1	69 000 €
1	10	Первый	2+1	71 000 €
1	15	Второй	2+1	73 000 €
1	21	Четвёртый	4+1 Дуплекс	125 000 €
1	22	Четвёртый	3+1 Дуплекс	116 000 €
1	23	Четвёртый	2+1 Дуплекс	108 000 €
1	24	Четвёртый	3+1 Дуплекс	116 000 €
1	25	Четвёртый	4+1 Дуплекс	125 000 €

### Блок 141|5

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Цена
141 5	25	Четвёртый	2+1 Дуплекс	85 000 €
141 5	26	Четвёртый	3+1 Дуплекс	105 000 €
141 5	27	Четвёртый	2+1 Дуплекс	95 000 € <i>в резерве</i>
141 5	28	Четвёртый	2+1 Дуплекс	95 000 €
141 5	30	Четвёртый	2+1 Дуплекс	85 000 €

### Блок А

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Цена
А	28	Пятый	3+1 Дуплекс	126 000 €
А	32	Шестой	3+1 Дуплекс	124 000 €

### Блок В

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Цена
В	35	Шестой	1+1 Дуплекс	124 000 €

### Блок С

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Цена
С	24	Пятый	2+1	69 000 €
С	25	Шестой	3+1 Дуплекс	124 000 €
С	26	Шестой	3+1 Дуплекс	116 000 €
С	27	Шестой	3+1 Дуплекс	119 000 €
С	28	Шестой	3+1 Дуплекс	129 000 €



**Квартира в Турции**  
kvartiravturcii.com

**+90 534 068 44 40**  
(Viber / WhatsApp)  
guzelka72@gmail.com

дата обновления цен: 10.08.2015

Данное предложение не является публичной офертой. Для выяснения конкретной цены необходимо связаться с представителем компании Em Group.



**Квартира в Турции**  
kvartiravturcii.com

**+90 534 068 44 40**  
(Viber / WhatsApp)  
guzelka72@gmail.com

## Em Group - Emo Homes



Адрес: Avsallar Mahallesi Çamlık Caddesi No:15/B Merkez - Avsallar

**Гузель Казарина**

Телефон: **+90 534 068 44 40**  
email: **guzelka72@gmail.com**  
Skype: guzelkazarina

Подробнее на сайте



kvartiravturcii.com/go/2482

**Этот и другие объекты на сайте [kvartiravturcii.com](http://kvartiravturcii.com)**