



## Admiral Premium Residences

**от 219 750 €**



 **Расположение: Конаклы**

 **Расстояние до моря: 700 метров**

Резиденция расположена в уникальном месте на возвышенности всего в 700 метрах от моря, на территории площадью 16 000 м<sup>2</sup>, застраиваемой только на 25%. Расположение обеспечивает всем апартаментам солнце в течение всего дня и потрясающий панорамный вид на Средиземное море, Таврические горы и красивейший закат по вечерам. Резиденция расположена в Конаклы, в 8 км к востоку от Аланьи, в нескольких минутах ходьбы от обширной инфраструктуры района, с многочисленными магазинами, банками, супермаркетами, ресторанами и базаром

**Admiral предлагает апартаменты с 1 и 2 спальнями, пентхаусы с 3 спальнями и 1 или 2 гостинными, кроме того в комплексе 7 вилл премиум класса.**

Комплекс предлагает развлечения на любой вкус: роскошный ресторан с просторной террасой, любители провести время в компании смогут собраться вместе в караоке-баре или на площадке барбекю. Любители активного отдыха могут прокатиться на горном велосипеде по красивейшему парку или на коньках по настоящему катку. Также на территории комплекса свой теннисный корт, футбольное поле и баскетбольная площадка, мини гольф.

Для детей предусмотрены большая игровая площадка, игровая комната, игровые приставки,



мини клуб, аквапарк со скалодромом и для самых маленьких аттракцион с паровозиками.

Для любителей водных развлечений в комплексе предусмотрены бассейны – открытый инфинити-бассейн с водопадом и закрытый бассейн джакуззи в СПА-зоне, горки, сауна, хамам, финская парилка и даже специальные оздоровительная комната с солью.

О Вашем комфорте позаботятся клининговая и техническая службы, бюро управления недвижимостью и дежурный доктор, кабинет которого Вы сможете посетить в любое необходимое время.

Кроме того, Admiral единственный проект в районе с собственным пляжем, пляжным клубом и пантонными горками. Пляж оснащен пирсом, где можно пришвартовать свою яхту.

**В Admiral Premium Residences все уникально — яркая индивидуальность зданий, модные интерьеры, сверхкомфортные жилые площади, великолепный ландшафтный дизайн, развитая инфраструктура, высокий уровень сервиса и потрясающее качество.**

#### **Инфраструктура комплекса:**

- Большой инфинити-бассейн с детским отсеком и водопадами (310 м2).
- Бар у бассейна, VIP зоны, беседки, гамаки.
- Бассейн с аквапарком, оснащенным скалодромом и с детским бассейном
- Закрытый подогреваемый бассейн с детским отсеком (64 м2).
- Каскадный бассейн в парке.
- Частный пляжный клуб с пирсом и пантонными горками.
- Пляжный волейбол.
- Фитнес парк. Дартс. Трамплин.
- Фитнес-центр.
- Бильярд. Настольный теннис.
- Игровая комната. Игровые приставки.
- Велопарк для горного велосипеда.
- Мини гольф.
- Теннисный корт.
- Баскетбольная и волейбольная площадки.
- Детский парк.
- Садовые шахматы.
- Амфитеатр.
- Барбекю зоны. Беседки.
- Оранжерея.
- Фруктовый сад.
- Вертолетная площадка.
- Игровая площадка для детей.
- Детская комната.
- Каток.
- Ресторан, кальянная
- Лаунч Бар - Кафе -(Караоке - Синевизион).
- Спа центр: турецкая баня, массажный кабинет, джакузи, сауна, парная и соляная комната.



- Медпункт на территории комплекса.
- Подземная парковка.
- Супермаркет.
- Сателайт.
- Беспроводной интернет.
- 24-часовая охрана и видеонаблюдение
- Бюро управления недвижимостью и арендой
- Технические и хозяйственные услуги
- **Охрана** При помощи видеосистемы 3D eyes Вы сможете через интернет следить за этапами строительства, увидеть местоположение земельного участка и вид моря на 360 градусов с высоты птичьего полета. **Система видеонаблюдения**; Скрытая система наблюдения по периметру ограждения комплекса, видеонаблюдение и видеозапись 7/24 на посту охраны. Пост охраны при входе в комплекс, система контроля входа/выхода , автоматический шлагбаум. Забор вокруг комплекса - стены с металлическими перилами
- **Диафон**. Цифровая панель внутренних коммуникаций в квартирах, по которой жители могут связаться с постом охраны, лобби, местами общественного пользования и другими квартирами.
- **Электричество** Все розетки в квартирах оборудованы системой защиты для детей.
- **Реле напряжения переменного тока**, помогающее стабилизировать напряжение и защитить от рисков, связанных с перепадом напряжения.
- **Пожарная сигнализация** ; датчики дыма в квартирах.
- На кухне 2 розетки над рабочей поверхностью, в ванных - по одной розетке. В спальнях проведение телефонного кабеля, розетки DATA и TV-SAT. В гостиной - многофункциональные розетки.
- **Интернет**. Так как магнитные волны вредны для здоровья, то доступ к беспроводному интернету есть только в местах общественного пользования; а в каждой квартире проведен кабельный интернет.
- **Система "Умный дом"**. Включение и выключение систем кондиционирования, вентиляции и обогрева полов по SMS. (предлагается как дополнительная опция)
- **ТВ**. Установлена спутниковая антенна
- **Лифт**. На территории комплекса: 2 панорамных скоростных лифта и 2 скоростных лифта в Блоке А, оборудованные по нормам TSE для детских колясок и инвалидов, с автоматической системой безопасности при отключении электричества. Двери кабины лифта и двери лифта на этажах автоматические. Для экстренных случаев лифты оборудованы телефонами.
- **Генератор**. Комплекс оборудован генератором, мощность которого достаточна для обеспечения электричеством всех квартир и мест общего пользования комплекса. **Система очистки воды**. Вода, полученная из городской сети, будет проходить систему очистки через фильтры, благодаря очищенной воде механизмы стиральных машин, водонагревателей и смесителей не будут подвергаться кальцификации. **Водонакопитель**. Внутренняя и питьевая вода проведена от городской сети, но на случай нехватки воды или отсутствия давления установлены емкости для воды из нержавеющей стали и гидрофор.
- **Мусорный контейнер**. Мусорные контейнеры на территории ЖК установлены специально в оборудованных местах, очистка которых будет производиться каждый день в одно и то же определенное время.
- **Почтовый ящик**. Почтовый ящик для каждой квартиры.



- **Автостоянка. Крытые автостоянки:** первая парковка расположена под инфинити-бассейном, вторая - в подземном пространстве сада блоков В7-В8. Доступ в подземный гараж осуществляется по лестнице и лифтом из лобби, зон отдыха, этажей комплекса. **Наземные автостоянки:** оборудованная стоянка с северной стороны блока А1 и перед входом в ЖК. Во дворе каждой виллы имеется крытая автомобильная парковка. Оборудованные парковочные места для велосипедов и мотоциклов.

## Объект включает

Wi-Fi, Аквапарк, Амфитеатр, Барбекю, Бассейн, Беседка, Бильярд, Вертолетная площадка, Видеонаблюдение, Водопад, Генератор, Детская площадка, Детский бассейн, Джакузи, Каток, Кафе, Консьерж, Крытый бассейн, Маркет, Медпункт, Охрана 24 часа, Парковка, Пирс, Подземная парковка, Пожарная сигнализация, Ресторан, Сад, Садовые шахматы, Сауна, Собственный пляж, Спутниковая система, Теннисный корт, Тренажёрный зал, Турецкий массаж, Хамам

## Расположение на карте



📍 Расположение: **Конаклы**

🌊 Расстояние до моря: **700 метров**



## Цены на квартиры в Admiral Premium Residences

### Блок В-1

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Цена
В-1	2	Первый	1+1	101.7 м <sup>2</sup>	222 250 €
В-1	3	Первый	1+1	101.7 м <sup>2</sup>	222 250 €
В-1	5	Второй	1+1	89.4 м <sup>2</sup>	225 000 €
В-1	6	Второй	1+1	94.4 м <sup>2</sup>	225 000 €
В-1	7	Второй	1+1	98.4 м <sup>2</sup>	241 950 €

### Блок В-2

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Цена
В-2	2	Первый	1+1	101.7 м <sup>2</sup>	221 300 €
В-2	3	Первый	1+1	101.7 м <sup>2</sup>	221 300 €
В-2	4	Первый	1+1	111.6 м <sup>2</sup>	232 500 €
В-2	6	Второй	3+1 Дуплекс	257.7 м <sup>2</sup>	635 250 €
В-2	8	Второй	3+1 Дуплекс	250.7 м <sup>2</sup>	637 950 €
В-2	9	Второй	1+1	98.4 м <sup>2</sup>	235 500 €

### Блок В-3

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Примечание	Цена
В-3	1	Первый	1+1	111.6 м <sup>2</sup>		243 750 €
В-3	2	Первый	1+1	107.7 м <sup>2</sup>		222 500 €
В-3	3	Первый	1+1	107.7 м <sup>2</sup>		222 500 €
В-3	5	Второй	1+1	98.4 м <sup>2</sup>		232 500 €
В-3	6	Второй	3+1	289.5 м <sup>2</sup>	3+2	683 950 €

### Блок В-6

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Примечание	Цена
В-6	1	Первый	2+1	159.4 м <sup>2</sup>		343 950 €
В-6	2	Первый	3+1	152.4 м <sup>2</sup>		343 950 €
В-6	3	Первый	2+1	125.8 м <sup>2</sup>		284 000 €
В-6	4	Второй	2+1	145.4 м <sup>2</sup>		335 750 €
В-6	6	Второй	2+1	113.8 м <sup>2</sup>		275 363 €
В-6	7	Третий	1+1	98.4 м <sup>2</sup>		232 500 €
В-6	8	Третий	3+1 Дуплекс	289.5 м <sup>2</sup>	3+2	638 950 €
В-6	9	Третий	3+1 Дуплекс	296.5 м <sup>2</sup>	3+2	700 500 €
В-6	10	Третий	2+1	113.8 м <sup>2</sup>		279 550 €



## Блок В-7

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Примечание	Цена
В-7	6	Второй	1+1	89.9 м <sup>2</sup>		223 950 €
В-7	7	Второй	1+1	89.9 м <sup>2</sup>		223 950 €
В-7	8	Второй	1+1	94.6 м <sup>2</sup>		234 500 €
В-7	9	Третий	2+1	112 м <sup>2</sup>		277 750 €
В-7	10	Третий	3+1 Дуплекс	288 м <sup>2</sup>	3+2	661 950 €
В-7	11	Третий	3+1 Дуплекс	281.8 м <sup>2</sup>	3+2	664 950 €
В-7	12	Третий	1+1	94.6 м <sup>2</sup>		227 750 €

## Блок В-8

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Цена
В-8	3	Первый	1+1	100.6 м <sup>2</sup>	<b>219 750 €</b>
В-8	5	Второй	1+1	95.4 м <sup>2</sup>	236 750 €
В-8	7	Второй	1+1	89.3 м <sup>2</sup>	223 250 €
В-8	11	Третий	3+1 Дуплекс	287.8 м <sup>2</sup>	659 750 €
В-8	12	Третий	2+1	111 м <sup>2</sup>	267 250 €

## Блок С-2

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Примечание	Цена
С-2		Нулевой	Студия	634 м <sup>2</sup>	AVANGARDE VILLA	1 000 000 €

## Блок D-1

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Примечание	Цена
D-1		Нулевой	Студия	484 м <sup>2</sup>	ELEGANT VILLA	799 000 €

## Блок D-2

Блок	Номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь	Примечание	Цена
D-2		Нулевой	Студия	484 м <sup>2</sup>	ELEGANT VILLA	799 000 €

дата обновления цен: 17.05.2015

Данное предложение не является публичной офертой. Для выяснения конкретной цены необходимо связаться с представителем компании Em Group.



**Квартира в Турции**  
kvartiravturcii.com

**+90 534 068 44 40**  
(Viber / WhatsApp)  
guzelka72@gmail.com

## Em Group - Emo Homes



Адрес: Avsallar Mahallesi Çamlık Caddesi No:15/B Merkez - Avsallar

**Гузель Казарина**

Телефон: +90 534 068 44 40  
email: [guzelka72@gmail.com](mailto:guzelka72@gmail.com)  
Skype: guzelkazarina

Подробнее на сайте



[kvartiravturcii.com/go/3301](http://kvartiravturcii.com/go/3301)

Этот и другие объекты на сайте [kvartiravturcii.com](http://kvartiravturcii.com)